

Số: 116/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 20 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 20/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 118/TB-NY, ngày 19/03/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của: Ông Ngô Ngọc Lư, Sinh năm 1935, chết ngày 25/02/2000 theo trích lục khai tử số 532/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 16/03/2026

Ông Ngô Ngọc Lư chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Ngô Ngọc Lư. (Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Ngô Ngọc Lư tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá. Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Ngô Ngọc Lư trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập. Thôn Cốc Thôn, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 20 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 04 năm 2026. Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Ngô Ngọc Lư, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Cốc Thôn; (để t/h)



Số 118..../TB-NY

Thọ Xuân, ngày 19.. tháng 3.. năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Ngô Ngọc Lư, sinh năm 1935, chết ngày 25/02/2000 theo Trích lục khai tử số 532/LKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 16/03/2026.

Ông Ngô Ngọc Lư chết không để lại di chúc.

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Ngô Ngọc Lư gồm:

1. Bà: Hồ Thị Mùi. Sinh ngày: 15/01/1938

Căn cước công dân số 040138004940 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Địa chỉ thường trú: Xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

2. Bà: Ngô Thị Phương Hoa. Sinh ngày: 22/11/1967

Căn cước công dân số 038167000056 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021

Địa chỉ thường trú: 64/29 Phan Đình Giót, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội (Nay phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

3. Bà: Ngô Thị Lê. Sinh ngày: 02/10/1969

Căn cước công dân số 038169014651 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Ông: Ngô Ngọc Đình. Sinh ngày: 28/06/1972

Căn cước công dân số 038072000726 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/12/2024





Địa chỉ thường trú: P402 H2 Đô Thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội (Nay phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Bà: Ngô Thị Na. Sinh ngày: 08/11/1974

Căn cước công dân số 038174010410 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Địa chỉ thường trú: Ngô Gia Tự, Đức Giang, Long Biên, Hà Nội (Nay phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Ngô Ngọc Lư, là ông Ngô Đình Huyền, sinh năm 1911, chết năm 1993. Và bà Lê Thị Thọ, sinh năm 1910, chết năm 1994 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá ngày 12/03/2026.

Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Ngô Ngọc Lư trong khối tài sản chung với hộ gia đình gồm:

1. Phần quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 21 tháng 05 năm 2019.

Số: CR 557633. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: CH 00034.

Thửa đất số: 631. Tờ bản đồ số: 15.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Thôn, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Diện tích: 188,9 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám phẩy chín mét vuông)

Hình thức sử dụng: Riêng: 188,9 m².

Mục đích sử dụng: Đất TSN: 188,9 m².

Thời hạn sử dụng: Đất TSN: 2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 04 tháng 07 năm 2016.

Số: BU 606931. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: CH 02136.

Thửa đất số: 496. Tờ bản đồ số: 15.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Thôn, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Diện tích: 252,6 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai phẩy sáu mét vuông)

Hình thức sử dụng: Riêng: 252,6 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m². Đất CLN: 52,6 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất CLN: 2063.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp đổi do đo đạc năm 2013.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông Ngô Ngọc Lư chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Ngô Ngọc Lư không?

+ Quyền sử dụng đất trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Chải Xuân Văn